



Il Catasto in Italia

COMPENDIO TEORICO-PRATICO SU PROCEDURE, CONTROLLI, CONTENZIOSO

Autore: Francesco Guzzom, Piermassimo Pavese - **Isbn:** 978-88-6219-247-7

Pagine: 240 - **Formato:** 170 x 240 mm

Edizione: 1a Marzo 2017 - **Prezzo:** Euro 34,00

Argomenti principali: Il sistema catastale in Italia ~ Adempimenti dichiarativi e soggetti obbligati ~ Esempi applicativi procedure Pregeo, Docte, Docfa, Voltura ~ Adempimenti concernenti i negozi immobiliari ~ Cenni sul sistema tavolare ~ Fabbricati rurali ~ Controlli dell'Amministrazione e procedimento contenzioso ~ Riforma del Catasto fabbricati

Destinatari: Professionisti tecnici (Geometri, Architetti, Ingegneri, ecc.) che si occupano di adempimenti e tematiche catastali ed estimative - Funzionari dell'Agenzia delle Entrate - Esperti estimatori - Professionisti impegnati nel contenzioso tributario catastale - Docenti e studenti di materie catastali e tributarie presso le Facoltà di Giurisprudenza ed Economia e commercio e presso la Scuola nazionale dell'Amministrazione

Questo compendio fornisce in maniera semplice ed efficace le nozioni teorico-pratiche necessarie ad una completa comprensione del Catasto in Italia, delle procedure per la conservazione, con gli adempimenti a carico dei soggetti obbligati, e del contenzioso che ne può scaturire.

Oltre alle informazioni sul sistema in generale, **sono illustrate le procedure informatiche** che regolano i flussi di aggiornamento, tramite le applicazioni dell'Agenzia delle entrate ("Pre.Geo." e "Do.C.Te." per il Catasto terreni, "Do.C.Fa." per il Catasto fabbricati, "Voltura" per l'aggiornamento dei soggetti, ed il Modello unico per gli atti di trasferimento), il cui inoltro è gestito dal Sistema di InterScambio TERitorio (SISTER). Ciascuna procedura è corredata da **esempi pratici**, a beneficio dei tecnici professionisti incaricati della loro presentazione.

Sono altresì riportati i necessari cenni sul **Catasto tavolare**, ancora vigente nei territori annessi dopo la prima guerra mondiale.

Sono poi trattati i poteri di verifica delle dichiarazioni e lo *ius variandi* dell'Amministrazione finanziaria, dettagliando i procedimenti amministrativi ed i tempi di conclusione, gli atti di contestazione, le garanzie per gli interessati, gli strumenti deflativi del contenzioso, il regime sanzionatorio.

L'Opera risulterà dunque di grande utilità per tutti gli *"addetti ai lavori"*, che vi troveranno un **supporto rapido e chiaro, di pronta consultazione**, per comprendere come muoversi nel complesso sistema chiamato a gestire l'inventario nazionale dei beni immobiliari.

Francesco Guzzo

Ingegnere, esperto in estimo generale e catastale, pianificazione territoriale e dei trasporti, infortunistica stradale, mobilità sostenibile. Docente a contratto in materia catastale presso la Scuola nazionale dell'Amministrazione, ed in materia fiscale e tributaria presso l'Università della Calabria.

Piermassimo Pavese

Ingegnere, Dottore di ricerca in economia e diritto, esperto di catasto e diritto tavolare. Professore a contratto presso la Scuola di Medicina dell'Università di Torino per il corso di Economia aziendale, docente in corsi di formazione e di aggiornamento catastale.

Opere collegate

- Il Catasto dei Fabbricati a destinazione speciale e particolare
Francesco Guzzo, Piermassimo Pavese (€ 48,00)
- Manuale operativo del Valutatore immobiliare
Graziano Castello (€ 60,00)
- Stima del costo di costruzione nelle opere di Ingegneria civile
Gaetano Miti (€ 35,00)

Timbro dell'agente

Parte riservata all'Agente: Codice Agente _____
Commissione n. _____

Parte riservata all'Azienda: Numero ordine _____
Codice cliente _____

Ordine trasmesso via:
Fax EMail

MODULO D'ORDINE

> **DATI FISCALI** (Tutti i dati sono indispensabili per poter effettuare l'ordine)

Professione _____ Cognome e Nome / Rag. sociale _____
Indirizzo _____ n. _____
C.A.P. _____ Città _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____ e-mail _____
C.F. _____ P.I. _____

INDIRIZZO DI CONSEGNA (Da compilare se diverso dal precedente)

C/O _____
Indirizzo _____ n. _____
C.A.P. _____ Città _____ Prov. _____

EDITORIA (Periodici, Volumi, ecc. - IVA assolta dall'Editore)	QUANT	PREZZO UNITARIO €	TOTALE

SERVIZI ONLINE / BANCHE DATI / FORMAZIONE	QUANT	PREZZO UNITARIO €	IVA	TOTALE

> **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

- Contrassegno* alla consegna
- Bonifico bancario* intestato a Legislazione Tecnica S.r.l.:
Banca Popolare dell'Emilia Romagna IBAN: IT72M053870320000000009709 a ricezione fattura
- Assegno bancario* n. _____ intestato a Legislazione Tecnica S.r.l. tratto sulla Banca _____
- Versamento su CCP* n. 40270191 intestato a Legislazione Tecnica S.r.l. a ricezione fattura
- Carta di credito* - Visa, Mastercard, Carta Si, American Express (escluse le carte Electron)

SPESE DI SPEDIZIONE	
TOTALE	



Vi autorizzo ad addebitare l'importo di € _____, _____ sulla mia carta di credito (*):
Numero carta _____ Scadenza _____ / _____
Titolare _____ Data _____
Firma _____

(*): Gli ordini con Carta di Credito privi di firma non sono validi. Controlli che il numero della Carta di Credito sia corretto.

Note: _____

Il Cliente (Timbro e firma)

Data _____
