

Roberto Gallia

# GUIDA ALLA COMPILAZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE - SCIA - SCIA ALTERNATIVA  
CILA - CIL - FINE LAVORI - AGIBILITÀ**

**4<sup>a</sup> edizione aggiornata  
con i modelli unificati post "Salva Casa"**



## CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-389-4
- Pagine: 256
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 4<sup>a</sup>
- Prezzo: € 38,00

## ARGOMENTI PRINCIPALI

- Nuovi modelli unificati: PdC, SCIA, SCIA alternativa, CILA
- Comunicazioni di inizio, fine lavori e agibilità
- Dichiarazioni del titolare e del progettista
- Asseverazioni, attestazioni e responsabilità
- Tabelle di sintesi con reperimento rapido norme citate

## OPERE COLLEGATE

- Decreto Salva casa, nuove procedure e sanatorie edilizie  
*Dino de Paolis*  
(€ 38,00)
- Applicazioni pratiche del decreto Salva casa  
*Davide Lamonica Miraglio, Vittorio Meddi, Massimiliano Parrino*  
(€ 36,00)

## PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

La modulistica edilizia, a valle dei vari provvedimenti di semplificazione, costituisce lo strumento principale nella gestione dei procedimenti edili. L'evoluzione normativa, le frequenti modifiche introdotte dal legislatore e le numerose responsabilità poste a carico dei professionisti rendono necessaria una guida chiara, aggiornata e di taglio operativo.

Questa nuova edizione della *Guida alla compilazione della modulistica edilizia* affronta in modo sistematico tutti i modelli unificati - Permesso di costruire, SCIA, SCIA alternativa, CILA/CIL - oltre ai principali atti collegati (comunicazioni di inizio e fine lavori, agibilità), analizzando puntualmente le dichiarazioni richieste al titolare e al progettista. Particolare attenzione è riservata alle attestazioni e asseverazioni, agli aspetti tecnici e agli adempimenti in materia di sicurezza, impianti, vincoli e conformità urbanistiche. L'opera integra le novità introdotte dagli Accordi Stato-Regioni-Enti locali del 27 marzo 2025 e del 30 luglio 2025, conseguenti al c.d. Decreto "Salva Casa" (D.L. 69/2024, conv. L. 105/2024), e offre un quadro aggiornato delle implicazioni operative per tecnici e imprese.

Strutturata per consentire un utilizzo pratico nella redazione dei modelli, la Guida si arricchisce di tabelle di sintesi, richiami normativi, indicazioni sulle diverse fattispecie edilizie e rinvii al sistema FAST FIND di Legislazione Tecnica, che permette di accedere rapidamente ai testi normativi e ai relativi aggiornamenti.

Uno strumento indispensabile per architetti, ingegneri, geometri, imprese e funzionari pubblici, che intendono affrontare con consapevolezza e sicurezza l'iter autorizzativo degli interventi edili.

## DESTINATARI

Professionisti tecnici (Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti) - Funzionari Uffici Sportello Unico Edilizia (SUE) e Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dei Comuni.

## NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

**Roberto Gallia:** Architetto; membro esterno del Comitato regionale per il territorio (CRpT) del Lazio (dal 2020); ha lavorato in diverse strutture della pubblica amministrazione (dal 1978 al 2010); ha insegnato presso il Dipartimento di Architettura dell'Università Roma Tre (dal 2012 al 2016) e presso la Facoltà di Architettura "L. Quaroni" della Sapienza Università di Roma (dal 2006 al 2011). Autore di numerosi articoli, saggi e monografie.

## NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

Nuovi modelli unificati. Aggiornamento alle novità introdotte dagli Accordi Stato-Regioni-Enti locali del 27 marzo 2025 e del 30 luglio 2025, conseguenti al c.d. Decreto "Salva Casa" (D.L. 69/2024, conv. L. 105/2024) e aggiornamento del quadro delle implicazioni operative per tecnici e imprese.