



Ida Faiella, Raffaele Faiella

PRONTUARIO DEI LAVORI PUBBLICI

**2ª edizione riveduta e aggiornata
al "Correttivo" (D.Lgs. 209/2024)**

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-384-9
- Pagine: 536
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 2ª
- Prezzo: € 42,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- La consegna dei lavori
- Il subappalto
- I termini dell'appalto
- La contabilità dei lavori
- Le varianti e i lavori supplementari
- Controversie e responsabilità
- Risoluzione e rescissione contrattuale
- Il collaudo delle opere
- Raccomandazioni pratiche delle buone regole dell'arte
- Quadro sinottico della normativa

DOWNLOAD

101 formule
e fogli di calcolo editabili

OPERE COLLEGATE

- Codice dei contratti pubblici con norme complementari e attuative
A cura di Dino de Paolis (€ 36,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Questo volume rappresenta una completa guida tecnico-operativa rivolta a tecnici, imprese e operatori coinvolti nell'esecuzione di lavori pubblici, arricchita da innumerevoli tabelle e diagrammi di flusso, da un quadro sinottico della normativa reso in tabella e da 101 formule e fogli di calcolo editabili e riutilizzabili.

Dopo una preliminare analisi della disciplina generale dei contratti pubblici di lavori, vengono approfondite in dettaglio tutte le tematiche attinenti alla fase esecutiva: i termini degli appalti; la consegna dei lavori; le sospensioni e proroghe; l'ultimazione dei lavori; la contabilità dei lavori; la disciplina delle varianti e il subappalto.

Particolare attenzione è rivolta, alla luce della pluridecennale esperienza degli autori, alla gestione delle controversie in corso d'opera e alle responsabilità dei soggetti coinvolti.

Infine, viene approfondita la disciplina del collaudo, trattando la riconsegna delle opere, la presa in consegna anticipata, la differenza tra collaudo statico, collaudo tecnico-funzionale, collaudo tecnico-amministrativo e certificato di regolare esecuzione.

Questa seconda edizione recepisce le più recenti affermazioni giurisprudenziali civili ed amministrative, nonché le novità introdotte dal D.Lgs. 31/12/2024, n. 209 (c.d. "Correttivo"). Trovano inoltre spazio nuovi argomenti, tra cui: i Criteri ambientali minimi (CAM) obbligatori, il BIM; il contratto d'opera; le polizze CAR, RCT/RCO; le garanzie per svincolo ritenute sui SAL e per il pagamento della rata di saldo; i contratti dei settori speciali; i contratti di rete; la revisione prezzi come modificata dal Correttivo; le varianti di assestamento finale e le varianti in sanatoria; le riserve nei settori speciali.

DESTINATARI

RUP - Progettisti - Direttori dei lavori pubblici.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Ida Faiella: Avvocato, esperta di contratti pubblici, procedure di gara ed esecuzione dei contratti.

Raffaele Faiella: Geometra, già funzionario di una pubblica amministrazione, con esperienza ultra quarantennale nei pubblici appalti con particolare riferimento alle controversie sorte in corso d'opera.

NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

Completo aggiornamento alle più recenti affermazioni giurisprudenziali civili ed amministrative e alle novità introdotte dal D.Lgs. 31/12/2024, n. 209 (c.d. "Correttivo"), trattazione di nuovi argomenti.