

ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITÀ

Guida operativa al procedimento
e alle occupazioni illegittime

Marco Morelli

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Questo prontuario nasce per guidare passo per passo chi deve gestire le pratiche espropriative - occupandosi di garantire la legittimità degli atti amministrativi, coordinare i tecnici per la redazione dei piani particellari e gestire il contraddittorio con i proprietari dei terreni - e chi deve difendere il diritto di proprietà, come avvocati, tecnici e consulenti che assistono enti e privati.

L'espropriazione per pubblica utilità è un procedimento complesso, articolato in una sequenza di atti strettamente coordinati: vincoli urbanistici, partecipazione procedimentale, dichiarazione di pubblica utilità, termini, indennità, notifiche e adempimenti finali. Un errore può trasformare l'opera pubblica in contenzioso o, nei casi più gravi, in un'occupazione *sine titulo*, con effetti risarcitori e profili di responsabilità amministrativa e contabile.

Dopo l'inquadramento iniziale (vincolo preordinato, comunicazioni e garanzie partecipative, pubblica utilità ed efficacia ex art. 17 del D.P.R. 327/2001, anche nel raccordo con il Codice dei contratti pubblici), l'opera analizza i procedimenti (ordinario ex art. 20, accelerato ex art. 22, d'urgenza ex art. 22-bis) e affronta in modo sistematico il tema dell'indennità: criteri di determinazione, pagamento e deposito, espropriazione parziale e regime fiscale. Ampio spazio è dedicato alle occupazioni illegittime, con ricostruzione dell'evoluzione giurisprudenziale e guida pratica all'applicazione dell'art. 42-bis, alle sue criticità e alle alternative (usucapione, restituzione, accordi, riedizione del procedimento, art. 31, c. 21, L. 448/1998 per le strade).

Completa il volume una corposa modulistica editabile, organizzata per fasi e disponibile in download, per redigere in modo rapido ed efficace comunicazioni, ordinanze, provvedimenti, decreti e verbali.

DESTINATARI

Funzionari e dirigenti di Uffici espropri - Professionisti e consulenti tecnici in materia di espropri - Avvocati incaricati da privati espropriati o P.A. esproprianti.

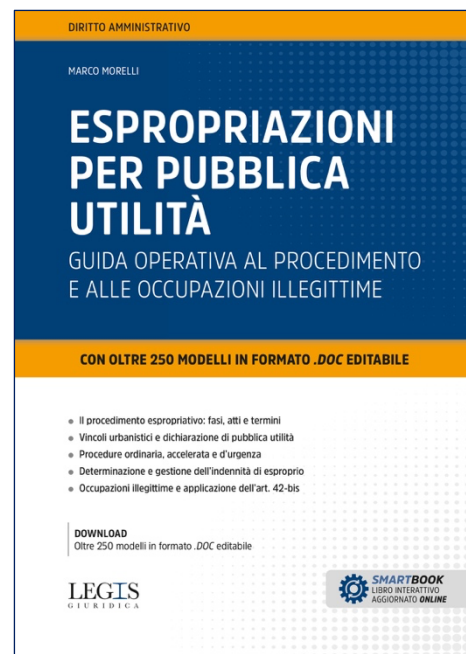
NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Marco Morelli: Avvocato Cassazionista, docente e consulente di amministrazioni ed enti pubblici in ambito giudiziale e stragiudiziale con particolare riferimento ad acquisizioni immobiliari, gestione delle procedure espropriative, occupazioni illegittime, governo del territorio.

IL VOLUME INCLUDE



- Consultazione del volume online in **formato digitale interattivo**
- Link ai testi delle norme, AGGIORNATE IN TEMPO REALE E IN MULTIVIGENZA e ai **testi integrali delle sentenze**
- STAMPA totale o parziale dei testi normativi e della giurisprudenza
- **Ricerche** nel volume e nella **banca dati** delle norme citate



CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 979-12-5586-037-2
- Pagine: 416
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1ª
- Prezzo: € 46,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Il procedimento espropriativo: fasi, atti e termini
- Vincoli urbanistici e dichiarazione di pubblica utilità
- Procedure ordinaria, accelerata e d'urgenza
- Determinazione e gestione dell'indennità di esproprio
- Occupazioni illegittime e applicazione dell'art. 42-bis

DOWNLOAD

Oltre 250 modelli
in formato **.DOC** editabile